

Općina Lokvičići
Jedinstveni upravni odjel
Krista Kralja 1, Lokvičići
21263, Krivodol

PREDMET: Konačni prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lokvičići - mišljenje,

Temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN RH 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), (u daljnjem tekstu: Zakon), u postupku izdavanja mišljenja na **Konačni prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lokvičići**, JU - Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije izdaje:

Mišljenje

Konačni prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općina Lokvičići (u daljnjem tekstu: Plan), utvrđen zaključkom načelnika Općine Lokvičići, Klasa: 350-01/23-01/1 Ur. br: 2181-29-2-23-4, od 21. travnja 2022. izrađen od Urbos d.o.o. Split, od travanj 2023., potrebno je uskladiti s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske Županije (Sl. glasnik SDŽ 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15 i 170/21-pročišćeni tekst), (u daljnjem tekstu: PPSDŽ) u dijelu koji se odnosi na:

- Građevine od važnosti za Državu, potrebno je dopuniti članak 2. Odredbi za provedbu Plana u skladu s člankom 52. PPSDŽ-a (Energetske građevine – Vjetroelektrane: Lovreć, Lokvičići - Vilinjak i Lovreć, Lokvičići – Kamenjak) i dopuniti članak 61. Odredbi za provedbu Plana s uvjetima iz članka 164. PPSDŽ-a.
- Građevine od važnosti za Županiju, potrebno dopuniti članak 3. Odredbi za provedbu Plana u skladu s člankom 53. PPSDŽ-a, Energetske građevine: Dalekovod DV 110 kV, Kraljevac- Imotski i Cestovne građevine, Lokalne ceste; LC67145: Lovreć (DC60) – Dolića Draga (ŽC6174), LC67146: Lovreć (LC67145) – Lokvičići (DC60),
- Potrebno je brisati članak 99. jer se radi o rekonstrukciji građevina čija je namjena suprotna namjeni prostora (tj. prema naslovu – rekonstrukcija u skladu s člankom 44. Zakona), koje se mogu rekonstruirati samo u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima, a u skladu s člankom 111. PPSDŽ-a. Rekonstrukcija unutar građevinskog područja moguća je u skladu s namjenom prostora prema odredbama Plana.

Nadalje, grafički dio Plana u analognom obliku, listovi br. 4. *Građevinska područja naselja* trebali bi tehnički biti opremljeni na način da svaki list grafičkog prikaza ima legendu i sastavnicu (a ne poseban list sa sastavnicom i poseban list s legendom), što samo po sebi ne spada u neposrednu usklađenost s PPSDŽ-om, ali spada u kategoriju usklađenosti prema posebnim propisima donesenim temeljem Zakona.

Dostaviti; 1. Naslovu
2. Arhiva



RAVNATELJ:

[Handwritten signature]
Petar Matković dipl. ing. arh.