

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

(1) **Članak 2.** mijenja se i glasi:

„Građevine od važnosti za Državu na području Općine Lokvičići su:

Cestovne građevine:

Državne ceste:

- D60: Brnaze (D1) – Trilj - Cista Provo – Imotski – GP Vinjani Gornji (gr. BiH)

Energetske građevine:

1. Vjetroelektrane:

- Lovreć, Lokvičići – Vilinjak
- Lovreć, Lokvičići – Kamenjak

2. Dalekovodi:

- DV 400 kV Mostar – Konjsko
- DV 220 kV Mostar – Zakučac
- DV 2x220 kV Uvod DV 220 kV Mostar – Zakučac u TS 400/220 kV Dobrinjče
- DV 2x400 kV Uvod DV 400 kV Mostar – Konjsko u TS 400/220 kV Dobrinjče.“

Članak 4.

(1) **Članak 3.** mijenja se i glasi:

„Građevine od važnosti za Županiju na području Općine Lokvičići su:

Cestovne građevine:

1. *Županijske ceste:*

- | | |
|--|-----|
| - 6174 Dolića Draga (L67145) – Ž6157 | 3,9 |
| - 6177 Kljenovac (D60) – Lokvičić (L67147) | 2,8 |

2. *Lokalne ceste:*

- LC67145: Lovreć (DC60) – Dolića Draga (ŽC6174)
- LC67146: Lovreć (LC67145) – Lokvičići (DC60)

Energetske građevine:

1. Dalekovodi:

- DV 110 kV Kraljevac – Imotski

Vodne građevine:

- grupni vodoopskrbni sustav Imotske krajine, podsustav Josip Jović, CS Opačac.
- regulacijske i zaštitne građevine na lokalnim vodama (stalni vodotoci, bujice, odvodni kanali, retencije i sl.)
- melioracija Imotskog polja (pripadajući dio)
- sustav odvodnje Imotskog polja (pripadajući dio)

Građevine za gospodarenje otpadom

- Pretovarna stanica s reciklažnim dvorištem iz sustava gospodarenja otpadom.“

Članak 5.

- (1) U članku 4., stavku 2 brojčana oznaka kartografskog prikaza „4.“ mijenja se u oznaku „4.1 – 4.9“.

Članak 6.

- (1) U članku 15., stavak 4 mijenja se i glasi:

„Omogućava se ugradnja sunčanih kolektora na svim građevinama osim unutar zaštićenih spomeničkih cjelina i zaštićenih pojedinačnih građevina kulturne baštine. Sunčani kolektori mogu zauzeti najviše 1/3 ukupne površine krovnih ploha.“

Članak 7.

- (1) U članku 21a., stavak 3 mijenja se i glasi:

„Etno eko sela iz stavka 1. ovog članka prikazana su na kartografskom prikazu br. 4.8 Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja u mjerilu 1:5000.“

Članak 8.

- (1) Na kraju članka 23., dodaju se dva nova stavka koja glase:

„Gradnja bazena nije dozvoljena unutar zaštićenih spomeničkih cjelina i u sklopu zaštićenih pojedinačnih građevina kulturne baštine.

Ukoliko se pri izvođenju zemljanih, građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, a vezano za izgradnju građevina infrastrukture naiđe na arheološko

nalazište ili nalaze, izvođač radova dužan je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine, koje će poduzeti mjere osiguranja i zaštite nalaza i nalazišta, a koje će odlučiti o daljnjem postupanju.“

Članak 9.

(1) U članku 26., iza stavka 1 dodaje se novi stavak koji glasi:

„Gradnja društvenog doma (centra za posjetitelje) planira se na području naselja Donja Dolića Draga u sklopu mješovite namjene.“

Članak 10.

(1) Na kraju članka 34., dodaje se novi stavak koji glasi:

„Urbanistički plan uređenja turističkog naselja (T2)-Dolića Draga mora sadržavati konzervatorsku podlogu (elaborat) sa sustavom mjera zaštite za područja obuhvata predmetnog UPU-a temeljem čl. 56. i članka 61.a (NN 152/14 i 62/20) Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Konzervatorska podloga će analizirati i vrednovati sve povijesne, graditeljske, prostorne i prirodne vrijednosti, ispitati prostorne mogućnosti lokacije te dati detaljnu valorizaciju u zoni obuhvata i mogućnosti intervencija kroz posebne odredbe unutar prostornog plana uređenja. Konzervatorska podloga mora biti ovjerena od nadležnog Konzervatorskog odjela u Imotskom.“

Članak 11.

(1) U članku 36., stavak 3 mijenja se i glasi:

„Izvan građevinskog područja dopušta se izgradnja:

- građevina infrastrukture,
- građevina obrane,
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji,
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu, lovstvu i planinarstvu,
- reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima,
- sportsko-rekreacijskih parkova (adrenalinski park sa zipline poligonom, pješački viseći most i sl.),
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više,
- zahvata u prostoru za robinzonski smještaj, smještajnog kapaciteta do 30 gostiju,
- poljskih kućica i spremišta alata,
- rekonstrukcija postojećih građevina.“

Stavak 6 mijenja se i glasi:

„Gradnja građevina i uređenje terena iz ovog članka ne mogu se graditi i uređivati u nebranjenom poplavnom području Imotsko - Bekijskog polja ispod visinske kote od 274 m.n.v.“

Stavak 7 mijenja se i glasi:

„Granica maksimalne poplavne razine (274 m.n.v.) prikazana je na kartografskim prikazima br. 4.4, 4.6 i 4.8 Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja u mjerilu 1:5000.“.

Članak 12.

(1) Iza članka 36., dodaje se novi članak 36a. koji glasi:

„Pod građevinama infrastrukture podrazumijevaju se vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava telekomunikacija, sustava vodoopskrbe i odvodnje i sustava energetike. Infrastrukturni sustavi i građevine moraju se izgrađivati po svim ekološkim kriterijima i mjerama zaštite te uvjetovati razvitak infrastrukture zaštitom i očuvanjem vrijednosti krajolika. Uvjeti gradnje infrastrukturnih građevina dati su u poglavlju 4. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

Građevine obrane planiraju su unutar zona posebne namjene i kao pojedinačne građevine izvan građevinskog područja prema posebnim zahtjevima.

Radi unaprjeđenja turističke ponude planira se izgradnja:

- sportsko-rekreacijskog parka sa zipline poligonom;
- pješačkog visećeg mosta

Sportsko-rekreacijski park (adrenalinski park) sa zipline poligonom se planira na području jezera Galipovac. Predmetni zahvat odnosi se na izgradnju zipline poligona s pratećim odlaznim i dolaznim platformama. Sastoji se od sidrišnih točaka na različitim visinama između kojih je razapeto čelično uže. Platforme je potrebno izvesti kao drvenu montažno/demontažnu konstrukciju ili kao poravnati kameni/zemljani plato ili kao kombinaciju prethodno navedenog. Oblik i visinu platformi potrebno je maksimalno prilagoditi prirodnom terenu.

Gradnja pješačkog visećeg mosta planira se na području Knezovića jezero i to rubno preko njegovog južnog dijela. Maksimalna širina pješačke staze na mostu (između ograda) je 3,0 m, a konstrukcijska širina mosta (između nosivih čeličnih užadi) može biti i veća. Minimalna visina ograde na mostu je 120 cm. Na krajnjim točkama mosta potrebno je izgraditi platforme/vidikovce. Oblik i visinu platformi potrebno je maksimalno prilagoditi prirodnom terenu.“.

Članak 13.

(1) Naslov ispred članka 37. koji glasi „**Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti**“ mijenja se i glasi:

„**Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji**“

(2) U članku 37., stavak 1 mijenja se i glasi:

„Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji mogu se graditi za potrebe stočarske proizvodnje, poljodjelske proizvodnje i prerade stočarskih i biljnih proizvoda prema sljedećim uvjetima:

- ove građevine mogu se graditi jedino na površinama na kojima se ta djelatnost obavlja, a koje su PPŽ-om razgraničene kao poljoprivredno zemljište. Građevine se ne mogu graditi

- na I. i II. kategoriji bonitetnog zemljišta (osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište).
- ove površine potrebno je planirati na način da se zadovolje svi kriteriji sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš prvenstveno u smislu zaštite voda i zraka te u odnosu na postojeće i planirane namjene i sadržaje u prostoru. Mogućnost izgradnje ovih građevina podrazumijeva bavljenje poljoprivredom (poljodjelstvom i/ili stočarstvom) kao registriranom osnovnom djelatnošću.
 - ove građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora.
 - površina građevne čestice predviđene za izgradnju građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji ne može biti veća od 10% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta koji je osnova za ishođenje odobrenja za građenje.
 - maksimalna izgrađenost građevne čestice može biti 50 %, katnost može biti prizemlje, max. visine 5 m. Iznimno visina može biti i viša ako to zahtijeva tehnološki proces.
 - ove građevine ne mogu se nakon izgradnje niti izmjenom i dopunom PPUO prenamijeniti u drugu namjenu.“.

(3) U članku 37. brišu se **stavci 2, 3 i 4.**

Članak 14.

(1) **Članak 39.** mijenja se i glasi:

„Poljska kućica, kao građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.), se gradi na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 2000 m², a može biti tlocrtna površina najviše 20 m². Površina poljske kućice ne može se proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta. Katnost ovih objekata je prizemlje i kosi krov, a grade se na zemljištu koje je Prostornim planom uređenja općine i grada razgraničeno kao poljoprivredno, osim na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu:

- poljske kućice ne mogu imati priključak na komunalnu infrastrukturu. Udaljenost poljskih kućica od ruba susjedne parcele je minimalno 3 metra. Pomoćni objekti druge namjene ne mogu se izgrađivati.
- poljske kućice mogu se graditi u stilu tradicijske građevine „bunje“,
- tradicijske građevine „bunje“ mogu se obnoviti u tradicijskom načinu gradnje, isključivo u postojećim gabaritima.“.

Članak 15.

(1) **Članak 40.** mijenja se i glasi:

„Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe mogu se graditi izvan građevinskog područja na građevnim česticama od 20 ha i više.

Planom su određeni uvjeti za izgradnju stambenih i pomoćnih građevina za vlastite potrebe i to:

- najveća dopuštena izgrađenost zgrada stambenih i pomoćnih građevina može biti najviše 0,2 % površine građevinske čestice (obuhvata zahvata),
- može se graditi samo jedna stambena zgrada,
- katnost stambene zgrade može biti maksimalno: Po + Pr + stambeno potkrovlje (ili nadgrađe s ravnim krovom, maksimalne površine 70% površine prvog kata),
- na građevnoj čestici (obuhvatu zahvata) može se graditi više pomoćnih građevina u funkciji korištenja stambene zgrade,

- katnost pomoćnih građevina može biti maksimalno: Po + Pr, maksimalne visine vijenca 4 m.

Izvan građevinskog područja mogu se graditi zgrade za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede mogu se graditi prema kriterijima:

- građevinska čestica mora biti minimalno 2 ha,
- može se graditi jedna glavna zgrada u svrhu osnovne djelatnosti i jedna ili više pomoćnih zgrada (garaže, spremišta, štale i sl.),
- glavna zgrada može imati najviše 100 m² tlocrtne površine,
- katnost može biti maksimalno Po + Pr, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,
- maksimalna visina vijenca od konačno uređenog terena uz zgradu je 4,0 m,
- pomoćne zgrade (garaže, spremišta, štale i sl.) mogu imati ukupno najviše 400 m² tlocrtne površine, katnosti Po + Pr, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,
- ne može se građevinska površina zgrada proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta,
- ove zgrade mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu P3 i ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu PŠ.“.

Članak 16.

- (1) U članku 41. briše se naslov koji glasi:

„**Rekreacijske građevine** (lovački dom, streljana, vidikovci, građevine za konjički šport, pješačke i biciklističke staze)“.

Iza prethodno navedenog naslova koji se briše dodaju se dva nova stavka koja glase:

„Građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu, lovstvu i planinarstvu (šumarske kuće, lovački dom, streljana, planinarska kuća, manje zgrade za sklanjanje - šumska i planinska skloništa i sl.) mogu se graditi izvan građevinskog područja na području šuma i šumskog zemljišta (Š1, Š2 i PŠ), sukladno kriterijima zaštite prostora i krajobraznih vrijednosti na način da se ne uništava flora i fauna i poremeti prirodna ravnoteža u prostoru.

Ove građevine mogu graditi isključivo pravne osobe koje gospodare šumama, registrirane lovačke udruge i planinarska društva sukladno posebnim propisima.“.

Članak 17.

- (1) **Članak 43.** mijenja se i glasi:

„Ruševine postojećih građevina (građevina izgrađenih na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka građevina koja je po posebnom Zakonu s njom izjednačena) koje su upisane u katastarskim elaboratima kao zgrade, a u naravi su ruševine mogu se rekonstruirati u gabaritu prije njihova urušavanja koja se mogu neosporno dokazati, ako nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena građevine niti se može rekonstruirati ruševina koja nije imala karakter postojeće građevine prema posebnom Zakonu.

Unutar zahvata u prostoru za robinzonski smještaj, smještajnog kapaciteta do 30 gostiju određenog lokacijskom dozvolom može se postavljati šator od platna i drugih laganih savitljivih materijala tlocrtno površine do 20 m². U skladu s glavnim projektom unutar zahvata određenog lokacijskom dozvolom za robinzonski turizam kapaciteta do 30 gostiju može se graditi:

- zgrada na drvetu tlocrtno površine do 20 m²,
- zgrada od drveta ili drugog lakog prirodnog materijala tlocrtno površine do 20 m².“.

Članak 18.

(1) Na kraju **članka 47.**, dodaje se novi stavak koji glasi:

„Ukoliko se pri izvođenju zemljanih, građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, a vezano za izgradnju građevina infrastrukture naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, izvođač radova dužan je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine, koje će poduzeti mjere osiguranja i zaštite nalaza i nalazišta, a koje će odlučiti o daljnjem postupanju.“.

Članak 19.

(1) U **članku 49.**, alineja iza riječi „Državna cesta:“ mijenja se i glasi:

„ - D60: Brnaze (D1) – Trilj – Cista Provo – Imotski – GP Vinjani Gornji “.

Članak 20.

(1) Na kraju **članka 52.**, dodaje se novi stavak koji glasi:

„Za planirane priključke na državnu cestu iii rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s posebnim propisima koji određuju uvjete za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu posebnim zakonom o cestama.“.

Članak 21.

(1) Na početku **članka 53.** dodaje se novi stavak koji glasi:

„U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s posebnim zakonom o cestama.“.

Članak 22.

(1) **Članak 61.** mijenja se i glasi:

„Duž trase svih dalekovoda rezervirani su zaštitni koridori i to:

a) Postojeći dalekovodi:

- DV 2x400 kV – 80 m (40 m + 40 m od osi DV-a),
- DV 2x220 kV – 60 m (30 m + 30 m od osi DV-a).

b) Planirani dalekovodi:

- DV 2x400 kV – 100 m (50 m + 50 m od osi DV-a),
- DV 2x220 kV – 70 m (35 m + 35 m od osi DV-a).

Korištenje i uređenje prostora unutar koridora postojećih i planiranih dalekovoda treba biti u skladu s posebnim propisima, pravilnicima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

U zaštitnom koridoru dalekovoda moguća je izuzetno rekonstrukcija i gradnja građevina uz obveznu suglasnost nadležnog tijela Hrvatske elektroprivrede.

Na području određenih zona za vjetroelektrane Vilinjak i Kamenjak (Lovreć/Lokvičići) potrebno je provesti istraživanja (konzervatorsko-krajobrazne podloge) s detaljnim dokumentiranjem i valorizacijom lokaliteta i neposrednog okruženja u cilju utvrđivanja njegove vrijednosti, sadržaja, stanja i obuhvata te propisivanja smjernica zaštite cjelokupnog područja.

Površine za izgradnju vjetroelektrana grade se izvan granica građevinskog područja a potrebno ih je odrediti unutar makrolokacija utvrđenih PPSDŽ. Stručnim podlogama temeljem kojih se utvrđuje lokacijska dozvola riješiti uvjete i kriterije za izgradnju transformatorske stanice i rasklopnih postrojenja, prijenosnih sustava i prometnog rješenja.

Uvjeti i kriteriji za određivanje površina za izgradnju vjetroelektrana su:

- provedeni istražni radovi,
- ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode i krajobraznih vrijednosti,
- veličinu i smještaj površina odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja,
- površine odrediti na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prijenosnim sustavima,
- vjetroelektrane se sastoje od više vjetroagregata i prostor između vjetroagregata je slobodan i koristi se u skladu s namjenom prostora,
- površine vjetroelektrana ne mogu se ograđivati,
- interni rasplet elektroenergetske mreže u vjetroelektrani mora biti kabliran,
- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja vjetroagregata, pristupnih putova, kabliranja i TS,
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
- minimalna udaljenost vjetroagregata od autoceste je 400 m zračne udaljenosti,
- udaljenost vjetroagregata od državnih, županijskih i lokalnih cesta minimalno 200 m zračne udaljenosti,
- udaljenost vjetroagregata od granice naselja i turističkih zona minimalno 500 metara zračne udaljenosti i
- ovi objekti grade se u skladu s ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša.

Prilikom formiranja područja za gradnju vjetroelektrana potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove postavljanja mjernih stupova te korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini, u prvom redu arheološkim lokalitetima.

Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja vjetroelektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva. Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

Povezivanje, odnosno priključak vjetroelektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od:

- pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane vjetroelektrane,
- priključnog dalekovoda/kabela na postojeći/planirani dalekovod ili na postojeću/planiranu trafostanicu.

Način priključenja i trasa priključnog dalekovoda/kabela vjetroelektrane na elektroenergetsku mrežu za koju operator prijenosnog ili distribucijskog sustava nije mogao utvrditi uvjete priključka na postojeću infrastrukturu utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i/ili građevinske dozvole, a na temelju projektne dokumentacije potrebne za ishođenje lokacijske i /ili građevinske dozvole. Za svaki pojedinačni zahvat potrebno je s operatorom prijenosnog i distribucijskog sustava odrediti način priključenja na postojeću ili planiranu infrastrukturu u smislu određivanja trase priključnog dalekovoda, položaja trafostanice pratećih sadržaja i pristupnih cesta.

Vjetroelektrane nije dozvoljeno graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu (P1) i vrijednom obradivom zemljištu (P2) i površinama pod višegodišnjim nasadima koji su dio tradicijskog identiteta agrokulturnog krajolika.

U postupku konačnog određivanja površina za gradnju vjetroelektrana osobito je potrebno valorizirati površine šuma i šumskog zemljišta u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava, na način da se ne usitnjavaju šumski ekosustavi i ne umanjuju boniteti staništa divljih životinja.

Sukladno mogućnostima konfiguracije terena i koncepcije vjetroelektrane, dozvoljava se u okviru vjetroparka planiranje sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje sunčeve energije.

Članak 23.

(1) U članku 65a., u stavku 8 zadnja rečenica mijenja se i glasi:

„Granica maksimalne poplavnne razine (274 m.n.v.) prikazana je na kartografskim prikazima br. 4.4, 4.6 i 4.8 Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja u mjerilu 1:5000.“.

Članak 24.

(1) Naslov ispred članka 75. koji glasi „**Graditeljska baština**“ mijenja se i glasi „**Kulturna baština**“

(2) U članku 75., stavak 2 se briše.

(3) Na kraju **članka 75.** dodaju se tri nova stavka koja glase:

„Prije početka bilo kakvih zahvata, promjena i intervencija na kulturnim dobrima (nepokretnom kulturnom dobru, kao i na području unutar granica kulturnog dobra), potrebno je od Konzervatorskog odjela u Imotskom zatražiti potrebne suglasnosti, uvjete i mišljenje, odnosno ishoditi sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije:

- **posebne uvjete zaštite** – u postupku izdavanja lokacijske dozvole, u postupku izdavanja građevinske dozvole, za građenje i radove koji se obavljaju na temelju glavnog projekta, a za koje nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu;
- **prethodno odobrenje za radove** – za građenje i radove koji se ne obavljaju na temelju glavnog projekta te za radnje koje se prema posebnom propisu ne smatraju građenjem. Nadležno tijelo ovlašteno je prije izdavanja prethodnog odobrenja prema potrebi utvrditi posebne uvjete zaštite kulturnog dobra.

Sve građevinske i druge intervencije te zaštitni radovi na kulturnim dobrima podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće detaljne planske i projektno-tehničke dokumentacije (arhitektonski projekt sa troškovnikom radova, projekt građevinsko-konstruktivne sanacije, dokumentacija protupotresnog ojačanja objekta) kojima obavezno prethode arhitektonski snimak postojećeg stanja te po potrebi konzervatorske studije/elaborati, konzervatorsko-restauratorski i arheološki istražni radovi, ishoditi posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje za radove od nadležnog tijela, sve sukladno čl. 60., 61., 61a., 61b. i 62. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21).

Sve zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima (dokumentiranje i projektiranje) mogu izvoditi isključivo projektanti koji za to imaju dopuštenje (licencu) Ministarstva kulture i medija za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a radove treba izvesti pod stručnim nadzorom Konzervatorskog odjela u Imotskom.“

Članak 25.

(1) **Članak 77.** mijenja se i glasi:

„Konzervatorskim elaboratom na području Općine Lokvičići popisano je 26 nepokretnih kulturnih dobara. Sva ona imaju svojstva kulturnog dobra i podliježu odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite koji je obuhvaćen sljedećim kategorijama:

- trajno zaštićena kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH – oznaka Z,
- preventivno zaštićena kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH – oznaka P,
- evidentirana kulturna dobra, uglavnom lokalne vrijednosti, koja se štite kroz provedbene odredbe prostornog plana – oznaka E.

Evidentirana kulturna dobra su kulturna dobra od lokalne vrijednosti, koja se štite ovim Odredbama sa propisanim mjerama zaštite koje vrijede i za zaštićena kulturna dobra. Popis i opis svih kulturnih dobara, uključujući i ona evidentirana, nalazi se u sklopu Konzervatorskog elaborata o kulturnim dobrima na području obuhvata PP Općine Lokvičići iz 2006. godine.

Nepokretna kulturna dobra na području Općine Lokvičići sistematizirana su prema vrstama, a svaka vrsta ima svoj sustav mjera zaštite kulturnog dobra. Osnovna podjela je sljedeća:

- povijesna naselja ruralnog karaktera

- sakralne građevine,
- tehničke/komunalne građevine
- arheološka nalazišta, lokaliteti i zone
- kultivirani i kulturni krajolik
- etno građevine.

Kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH na prostoru općine Lokvičići:

1. Arheološko nalazište „Kod Pezinih kuća“, trajno zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-3015
2. Arheološko nalazište Berinovac-Grebašnik, trajno zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-5553
3. Arheološka zona Grad-Orlove stine, trajno zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-7137
4. Sklop Budimlić, trajno zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-3849
5. Arheološka zona Galipovac-Baravišće, preventivno zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH pod brojem P-6033.“.

Članak 26.

- (1) U **članku 81., stavak 1** se mijenja i glasi:

„Prije početka bilo kakvih zahvata, promjena i intervencija na kulturnim dobrima (pojedinačno zaštićenim i evidentiranim, označenim na kartografskom prikazu i u Popisu kulturnih dobara), potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela u Imotskom zatražiti suglasnost i/ili mišljenje, odnosno ishoditi sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije: posebne uvjete zaštite kulturnog dobra te prethodno odobrenje za radove, sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20).“.

Članak 27.

- (1) Na kraju **članka 82.**, dodaju se dva nova stavka koja glase:

„Potrebno je promicati odgovarajuće planirano korištenje tradicijskih povijesnih zgrada, prilagoditi i ponovno koristiti povijesne zgrade umjesto zamjene novom gradnjom. Razvojne programe potrebno je temeljiti na zajedničkim prirodnim i kulturnim resursima ruralnog prostora. Ruralni prostor, uključujući i naselja treba revitalizirati i promovirati kao područja za kvalitetan život uz poticajne mjere različitih resora (poljoprivrede, regionalnog razvoja, turizma...)

Potrebno je oblikovati programe interpretacije baštine za posjetitelje, uspostaviti i urediti edukacijske putove i oznake koje obuhvaćaju kulturno naslijeđe (stari gradovi, arheološki lokaliteti, tradicijske kuće i dr.) i prirodne vrijednosti, u koje se uključuje i lokalna zajednica.“.

Članak 28.

- (1) Naslov ispred **članka 83.** koji glasi „**Smjernice za prostorno uređenje ruralnih cjelina:**“ mijenja se i glasi „**Prostorno planske mjere zaštite ruralnih cjelina**“

(2) Na kraju **članka 83.** dodaju se dva nova stavka koja glase:

„Za vrijedne ruralne cjeline preporuča se izraditi Konzervatorsko-krajobraznu studiju koja će analizirati i vrednovati sve graditeljske i prostorne vrijednosti, te dati detaljnu valorizaciju pojedinih cjelina i mogućnost intervencije u njima. Također se preporuča izrada studije revitalizacije vrijedne ruralne cjeline: analiza mogućnosti sirenja naselja, smjernice za arhitektonsko oblikovanje, uređivanje javnog prostora, uređivanje rubova naselja te uređivanje i obnovu tradicionalnih agrikulturnih krajobraznih uzoraka u okruženju naselja koji s naseljem čine nedjeljivu krajobraznu cjelinu.

Prije početka bilo kakvih zahvata i intervencija na objektima unutar ruralnih cjelina, potrebno je od Konzervatorskog odjela u Imotskom ishoditi mišljenje i suglasnost tj. sve akte za odobrenje bilo kakve intervencije: posebne uvjete zaštite kulturnog dobra te prethodno odobrenje za radove.“.

Članak 29.

(1) Naslov ispred **članka 84.** koji glasi „**Smjernice za prostorno uređenje zona kultiviranog krajolika:**“ mijenja se i glasi „**Prostorno planske mjere zaštite zona kultiviranog krajolika**“.

(2) U **članku 84.** iza **stavka 1** dodaje se novi stavak koji glasi:

„Trebaju poticati i stimulirati obnovu zapuštenih trasiranih, suhozidnih krajolika s vinogradima i maslinicima kao nematerijalne baštine i pejzažne slike; očuvati suhozidne terase karakteristične geometrije; unutar trasiranih krajolika ne dozvoljava se rušenje suhozida i formiranje novih vinograda/maslinika u velikim površinama bez kamenih suhozida.“.

(3) Na kraju **članka 84.** dodaju se dva nova stavka koja glase:

„Za sve kulturne i ruralno/agrarne krajolike prilikom izrade prostorno planske dokumentacije preporuča se kao podlogu izraditi konzervatorsko-krajobraznu studiju, koja osim tipološke klasifikacije uključuje analizu i ocjenu kulturno- povijesnih vrijednosti krajolika, daje detaljnu valorizaciju pojedinih cjelina i mogućnost intervencije u njima kroz posebne odredbe unutar prostornih planova uređenja.

Prije početka bilo kakvih planiranih zahvata i intervencija unutar zona kultiviranog/kulturnog/prirodnog/kulturno-prirodnog krajolika, potrebno je od Konzervatorskog odjela u Imotskom ishoditi mišljenja i suglasnost tj. sve potrebne akte za' odobrenje bilo kakve intervencije: posebne uvjete zaštite kulturnog dobra te prethodno odobrenje za radove.“.

Članak 30.

(1) Naslov ispred **članka 85.** koji glasi „**Smjernice za prostorno uređenje pojedinačnih sakralnih i civilnih kulturnih dobara:**“ mijenja se i glasi „**Prostorno planske mjere zaštite sakralnih i civilnih građevina**“.

(2) **Članak 85.** mijenja se i glasi:

„Sve građevinske i druge intervencije na sakralnim i civilnim građevinama (nepokretno kulturno dobro - trajno zaštićeno, preventivno zaštićeno ili evidentirano) podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće detaljne planske i projektno-tehničke dokumentacije (arhitektonski projekt sa troškovnikom radova, projekt građevinsko - konstruktivne sanacije, dokumentacija protupotresnog ojačanja objekta) kojima prethode arhitektonski snimak postojećeg stanja te po potrebi konzervatorske studije/elaborati, konzervatorsko-restauratorski i arheološki istražni radovi, ishoditi posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje za radove od nadležnog Konzervatorskog odjela u Imotskom.

Prilikom izdavanja lokacijske i građevinske dozvole potrebno je nadležnom Konzervatorskom odjelu u Imotskom podnijeti zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta zaštite kulturnog dobra, sukladno važećim odredbama Zakona o gradnji i Zakona o prostornom uređenju, kao i odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Osnovna načela zaštite temelje se na integralnom sagledavanju spomenika i njegove neposredne okoline, pa se sukladno tome uspostavlja i zona "zaštite ekspozicije" na prostoru oko pojedinačnog kulturnog dobra u svrhu zadržavanja građevina u okviru njihovog autentičnog okruženja, sprječavanja nove izgradnje u njihovoj neposrednoj blizini, posebno one predimenzioniranih gabarita, neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na kulturno dobro ili s njega na neposredni kontaktni prostor. Ovo se posebno odnosi na povijesne građevine koje imaju znatnu ulogu u oblikovanju šireg prostora, odnosno kada ovaj prostor sudjeluje u formiranju slike povijesne vrijednosti.

Sve zahvate na pojedinačnim nepokretnim zaštićenim kulturnim dobrima (dokumentiranje i projektiranje) mogu izvoditi isključivo projektanti koji za to imaju dopuštenje Ministarstva kulture za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a radove treba izvesti pod stručnim nadzorom Konzervatorskog odjela u Imotskom.“

Članak 31.

(1) Naslov ispred **članka 86.** koji glasi „**Smjernice za uređenje elemenata povijesne opreme prostora**“ mijenja se i glasi „**Prostorno planske mjere zaštite elemenata povijesne opreme prostora**“.

(2) **U članku 86. iza stavka 1** dodaje se novi stavak koji glasi:

„Prije početka bilo kakvih planiranih zahvata i intervencija na elementima povijesne opreme prostora, potrebno je od Konzervatorskog odjela u Imotskom ishoditi mišljenje i suglasnost tj. sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije: posebne uvjete zaštite kulturnog dobra te prethodno odobrenje za radove.“

Članak 32.

(1) Naslov ispred **članka 87.** koji glasi „**Smjernice za prostorno uređenje arheoloških lokaliteta**“ mijenja se i glasi „**Prostorno planske mjere zaštite arheoloških lokaliteta, zona i nalazišta**“.

(2) **Članak 87.** mijenja se i glasi:

„Arheološki lokaliteti, zone i nalazišta koji su registrirani kao kulturno dobro ili potencijalni, predstavljaju važan element kulturne baštine, značajan za povijesni i kulturni identitet prostora, a samo ih je vrlo malen broj istražen, dokumentiran i prezentiran. Upravo zbog stupnja neistraženosti svrstavaju se u grupu ugroženih i najmanje zaštićenih kulturnih dobara.

Arheološka nalazišta, lokalitete i zone utvrđene ovim Planom potrebno je detaljno istražiti, te planskim dokumentima nižeg reda (ukoliko su propisani ovim Odredbama) utvrditi način njihovog korištenja. Unutar izgrađenih područja naselja preporuča se detaljno istraživanje arheoloških lokaliteta do sterilnog sloja te će se, sukladno rezultatima valorizacije, odlučiti o mogućnostima gradnje.

Zaštita arheološke baštine regulirana je odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99 i 62/20) u čl. 45.-50.

Na području arheološkog lokaliteta, nalazišta ili zone i u njegovoj neposrednoj blizini, potrebno je prije svih zahvata, intervencija i radova, od nadležnog Konzervatorskog odjela u Imotskom ishoditi sve potrebne zakonom propisane suglasnosti i akte prema čl. 60., 61., 61a., 61b., i 62. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 152/14, 62/20, 117/21), posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje za radove.

Na području arheološkog lokaliteta, nalazišta ili zone u kojem se predviđa izgradnja objekata bilo kakve vrste, obvezuje se nositelj zahvata (investitor) da tijekom izrade istražnih radova osigura arheološko istraživanje i sondiranje terena, rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija. Ovisno o rezultatima istraživanja, nadležno tijelo odlučit će da li je gradnja moguća, odnosno ako je gradnja moguća, u kojem obliku i pod kakvim uvjetima. Arheološka istraživanja se provode na temelju rješenja nadležnog Konzervatorskog odjela, a troškove navedenih istraživanja snosi investitor.

Sukladno čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, izvođač radova dužan je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo za zaštitu kulturnih dobara, koje će poduzeti mjere osiguranja i zaštite nalaza ili nalazišta, a koje može donijeti i rješenje o privremenoj obustavi radova te daljnjem postupanju sukladno čl. 46. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.“

Članak 33.

(1) U članku 88., iza podnaslova „*Sakralne građevine*“ dodaje se novi navod koji glasi:

„Lokvičići, župna kuća i kapela Male Gospe,“.

(2) Iza podnaslova „*Kultivirani krajolik*“ briše se navod koji glasi „Dio kultiviranog krajolika Prološko blato“ te se dodaju novi navodi koji glase:

„Kultivirani krajolik uz zaseok Bekavci

Kultivirani krajolik zapadno od Glavice

Kultivirani krajolik u zaselku Katići – tradicijski suhozidni krajolici

Dio kultiviranog krajolika- značajnog krajobraza (prirodnog ili kultiviranog predjela velike krajobrazne vrijednosti) Prološko blato“.

(3) Iza podnaslova „*Arheološki lokaliteti*“ dodaje se novi navod koji glasi:

„Gradina – istočno od crkve sv. Ante u Lokvičićima, “.

Članak 34.

(1) U članku 93., u stavku 4 zadnja rečenica mijenja se i glasi:

„Granica maksimalne poplavne razine (274 m.n.v.) prikazana je na kartografskim prikazima br. 4.4, 4.6 i 4.8 Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja u mjerilu 1:5000.“.

Članak 35.

(1) U članku 96., stavku 2, iza 5. alineje dodaje se nova alineja koja glasi:

„Visoke objekte projektirati prema OIB-Smjernice 2.3 Protupožarna zaštita u zgradama čija kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup, 2011.“.

(2) U dosadašnjoj 7., 8. i 9. alineji stavka 2, broj „2009“ zamjenjuje se brojem „2015.“.

(3) Na kraju stavka 2 dodaje se nova alineja koja glasi:

„Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820, 2016.“.

Članak 36.

(1) Naslov ispred članka 99. koji glasi „**SMJERNICE I MJERILA ZA NEOPHODNU REKONSTRUKCIJU GRAĐEVINA U SKLADU S ČLANKOM 44. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU**“ mijenja se i glasi „**REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA**“.

(2) **Članak 99.** mijenja se i glasi:

„Postojeća građevina koja se nalazi izvan građevinskog područja, a nije građevina iz članka 36. stavka 3 ovih Odredbi za provođenje, može se rekonstruirati unutar postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita, ako nije suprotna posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena građevine.

Nije moguća gradnja pomoćne zgrade ili druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koja se nalazi izvan građevinskog područja (osim sabirne jame i potpuno ukopane cisterne za

vodu).

Ruševine postojećih građevina (građevina izgrađenih na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka građevina koja je po posebnom Zakonu s njom izjednačena) koje su upisane u katastarskim elaboratima kao zgrade, a u naravi su ruševine mogu se rekonstruirati u gabaritu prije njihova urušavanja koja se mogu neosporno dokazati, ako nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena građevine niti se može rekonstruirati ruševina koja nije imala karakter postojeće građevine prema posebnom Zakonu.“.